

ขอบเขตการจ้างงานซ่อมแซมอาคารบ้านพักสำนักงานโยบายและแผนพลังงาน

1. หลักการและเหตุผล

ด้วยอาคารบ้านพักสำนักงานโยบายและแผนพลังงาน (สนพ.) ที่ตั้งอยู่เลขที่ 121/1-2 ถนนเพชรบุรี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ซึ่งตั้งอยู่ในเขตบริเวณเดียวกันกับอาคารสำนักงานฯ ปัจจุบันพบว่าสภาพทรุดโทรมตามสภาพอายุของวัสดุก่อสร้าง (ตั้งแต่ประมาณปี พ.ศ. 2543) จึงมีความจำเป็นที่จะต้องทำการซ่อมแซม ดังนี้

- ป้องกันมิให้เกิดผลกระทบความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่ผู้พักอาศัย และความเสียหายเพิ่มเติมต่อเนื้อ
- แก้ไขปัญหาเกี่ยวกับด้านคุณภาพชีวิตเกี่ยวกับความไม่สะดวกในการเข้าอยู่อาศัย
- ปรับสภาพแวดล้อมบริเวณบ้านพักให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย สวยงาม และเกิดภาพลักษณ์ที่ดีต่อรอบบริเวณ สนพ.

ด้วยเหตุผลดังกล่าว จึงเห็นควรให้จัดจ้างเอกชน มาดำเนินการซ่อมแซมอาคารบ้านพัก สนพ. ให้มีสภาพดี ระเบียบเรียบร้อย มีความมั่นคงแข็งแรง พร้อมอยู่อาศัยเหมาะสมกับหลักคุณภาพชีวิตที่ดี และเป็นไปตาม พรบ. การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ. พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา 8 คือ คุ่มค่า โปร่งใส มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลและตรวจสอบได้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อซ่อมแซมอาคารบ้านพักสำนักงานโยบายและแผนพลังงาน ที่ทรุดโทรมให้มีสภาพดี มั่นคงแข็งแรง เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย
- 2.2 เพื่อสร้างภาพลักษณ์ที่ดีต่อหน่วยงานของรัฐ โดยให้มีสภาพแวดล้อมที่ดี สวยงาม เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย
- 2.3 เพื่อเป็นการสร้างขวัญกำลังใจให้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน

3. รายละเอียดขอบเขตงานจัดจ้างซ่อมแซมบ้านพัก สนพ.

3.1 การเตรียมงานซ่อมแซม

- 1) งานกันบริเวณที่ซ่อมแซม ให้ผู้รับจ้างดำเนินการกันบริเวณดำเนินงานซ่อมแซม โดยที่ผู้ว่าจ้างจะกำหนด
- 2) จุดที่พักคนงาน การจัดที่พักคนงาน เพื่อการดำเนินงานซ่อมแซม ต้องผ่านความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการควบคุม (ไม่ได้รวมถึงที่พักอาหารสำหรับคนงาน)
- 3) ผู้รับจ้างจะต้องมีวัสดุหรือสิ่งก่อสร้างที่ป้องกันวัสดุร่วงหล่น มิให้เกิดอันตรายต่อบุคคลอื่น หากพิสูจน์ได้ว่ามีผู้ได้รับอันตรายจากผลของการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบโดยไม่มีเงื่อนไข และผู้รับจ้างต้องมีวัสดุปกปิดเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและมลภาวะอื่น ๆ ตามความเหมาะสม
- 4) ผู้รับจ้างต้องมีตัวอย่าง วัสดุและสี เพื่อขอรับความเห็นชอบจากสถาปนิก หรือผู้ว่าจ้าง ก่อนการติดตั้ง และตัวอย่างนี้จะต้องมีมากพอที่จะพิจารณาคูณภาพของวัสดุที่ใช้ก่อสร้างได้ และตัวอย่างนี้จะต้องเก็บไว้ที่ผู้ว่าจ้างเพื่อใช้ตรวจสอบภายหลัง
- 5) พื้นห้องน้ำ ให้ผสมยากันซึม พร้อมทาสีด้วยน้ำยากันซึมชนิดยืดหยุ่นสูงก่อนติดกระเบื้อง

3.2 การทำงานทาสี

1) ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างทาสีที่มีฝีมือดีมีประสบการณ์ และชำนาญงานมาทำงาน โดยการทำงานของช่างทาสีจะต้องอยู่ในความควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดของผู้ควบคุม หรือหัวหน้าช่างสีของผู้รับจ้าง จะต้องอยู่ควบคุมตลอดเวลาในระหว่างทาสี

2) ช่างสีจะต้องทาสีให้มีความเรียบสม่ำเสมอกันตลอดปราศจากรอยต่อ ช่องว่าง หรือเป็นรอยแปรปรวนอยู่ การทาสีแต่ละชั้น ต้องให้แน่ใจว่าสีแต่ละชั้นแห้งสนิทแล้วจึงจะลงมือทาสีชั้นต่อไป ควรจะพิจารณาความเรียบร้อยหลังการทาสีแต่ละชั้น

3) ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งบันได หรือนั่งร้านสำหรับทาสีที่เหมาะสม หรือตามความจำเป็น และมีวัสดุที่ใช้ปกคลุมพื้นที่หรือส่วนอื่นของอาคาร เป็นการป้องกันความสกปรกเปรอะเปื้อน ซึ่งอาจเกิดขึ้นจากการทาสี ผู้รับจ้างต้องป้องกันไม่ให้วัสดุร่วงลง ทั้งนี้ งานนั่งร้าน ให้ใช้นั่งร้านและค้ำยันไม้หรือโลหะสำเร็จรูป หรือวัสดุอื่นที่จำเป็นเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของนั่งร้านและค้ำยัน

4) ผู้รับจ้างต้องตรวจดูอุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง กระจก และอุปกรณ์ส่วนอื่นๆ ที่สามารถติดตั้งภายหลังได้ให้ถอดออกและทำการติดตั้งภายหลังเมื่อทาสีเรียบร้อยแล้ว

5) ฝาครอบสวิทช์ และปลั๊กไฟฟ้า ซึ่งได้ติดตั้งเรียบร้อยแล้วจะต้องเอาออกก่อนทำการทาสีเมื่อทาสีเสร็จและแห้งดีแล้ว จึงทำการติดตั้งตามเดิมให้เรียบร้อย

6) การตัดเส้นขอบต่างๆ และการทาระหว่างรอยต่อของสีต่างกัน จะต้องระมัดระวังเป็นอย่างดีอย่าให้มีรอยทับกันระหว่างสี

7) การอุดยาแนว (CAULKING)

- วัสดุยาแนวส่วนที่เป็นไม้ให้ใช้ซิลิโคน อะคริลิก ถ้าผิวพื้นไม่เรียบมีรอยขรุขระ ให้ขัดด้วยกระดาษทราย แล้วโป้ว หรือพ่นสีรองพื้นและขัดจนเรียบทั่วกัน ส่วนที่เป็นไม้จะต้องทาสีน้ำมันวานิชให้อุดแนวและรองพื้นด้วยดินสอพองผสมสี และทาด้วยสีย้อมเนื้อไม้

- วัสดุยาแนวสำหรับเหล็ก หรือโลหะอื่นเมื่อทาสีกันสนิม หรือรองพื้นแล้วให้อุดรูหรือยาแนวด้วยซิลิโคน อะคริลิก

8) การเตรียมพื้นผิวและรองพื้นงานทาสี

- ผิวปูนฉาบ ผนังก่ออิฐ ผนังก่อคอนกรีตบล็อก หรือผนังก่อคอนกรีตเสริมเหล็กที่ จะต้องแห้งสนิท และจะต้องทำความสะอาดให้ปราศจากเศษฝุ่นละออง คราบฝุ่น คราบสกปรกถ้ามีคราบไขมัน น้ำมัน หรือสีเคลือบละลายติดอยู่ให้ล้างออกด้วยน้ำยาขจัดไขมัน หรือผงซักฟอก ทิ้งให้ผิวแห้งสนิทแล้วให้ทาด้วยสีรองพื้นตามชนิดของสีทาพื้นหน้า โดยให้เป็นไปตามคำแนะนำ และกรรมวิธีของผู้ผลิต

9) วิธีการทำงานสี (PAINTING METHOD)

- เครื่องมืออุปกรณ์ที่ใช้ในงานทาสี (PAINTING EQUIPMENT) วิธีการทาสีอาจทาด้วยแปรง ทาด้วยลูกกลิ้งหรือพ่นด้วยเครื่อง ให้เป็นไปตามความเหมาะสม หรือตามที่คุณควบคุมหรือรับจ้างกำหนด

- การทำความสะอาด (CLEANING) การทำความสะอาดขั้นสุดท้าย ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดเช็ดล้างสีส่วนเกินและรอยเปื้อนตามที่ต่างๆ จนสะอาดเรียบร้อยผลเสียหายอื่นๆ อันเนื่องมาจากการทาสีให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

- การทาสีอาจกระทำได้โดยการใช้แปรงลูกกลิ้ง สีที่ทาจะต้องมีผิวราบเรียบและมีความสม่ำเสมอไม่หยดย้อย หรือเยิ้มไหล หรือทาด้วยลูกกลิ้งแทนก็ได้

- ประเภทสีทาผิวปูน (CEMENT SURFACE PAINT)

- สีรองพื้นปูนใหม่ให้ใช้สีรองพื้น 100% ACRYLIC ชนิด TOA 4 SEASON ซึ่งมีความทนทานต่อฤทธิ์ต่าง และได้รับรองตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก.1123-2537 ทา 1 เทียว ปล่อยให้แห้งอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนทาสีทับหน้า โดยความหนาของฟิล์มเมื่อแห้งตามมาตรฐานผู้ผลิต โดยดำเนินการตามมาตรฐานผู้ผลิตโดยเคร่งครัด

- ภายนอกอาคารให้ใช้สีประเภท 100% ACRYLIC EMULSION ชนิดด้าน ซึ่งมีความคงทนต่อรังสี อดตร้าไวโอเล็ต ลดการยัดเกาะฝุ่น ทนทานต่อฤทธิ์ต่าง มีประสิทธิภาพต่อต้านเชื้อรา และปกป้องทุกสภาพอากาศ และได้รับการรับรองตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก.2321-2537 ทาทับหน้า 2 ครั้ง โดยความหนาของฟิล์มเมื่อแห้งตามมาตรฐานผู้ผลิต โดยดำเนินการตามมาตรฐานของผู้ผลิตโดยเคร่งครัด

- ภายในอาคารใช้สีประเภท 100% ACRYLIC EMULSION ชนิด TOA 4 SEASON ซึ่งมีความคงทนสูงทนทานต่อการขีดข่วนทำความสะอาด สามารถยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อรา ปราศจากสารตะกั่ว ปรอท และสารฟอร์มาลดีไฮด์ และได้รับการรับรองตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์ มอก.2321-2537 ทาทับหน้า 2 ครั้ง โดยความหนาของฟิล์มเมื่อแห้งตามมาตรฐานของผู้ผลิต โดยทาสีน้ำอะครีลิค (ACRYLIC EMULSION PAINT) ใช้ทาภายในอาคารชนิดกึ่งเงา

- ฝ้าเพดานยิบบอร์ด ให้ใช้สีประเภท 100% ACRYLIC สำหรับทาสีภายใน และได้รับการรับรองตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก.2321-2537 ทาทับหน้า 2 ครั้งโดยความหนาของฟิล์มเมื่อแห้งตามมาตรฐานของผู้ผลิต

- ประเภทสีทาผิวโลหะ

- สีรองพื้นชั้นแรกสำหรับรองพื้นชนิดแห้งตัวเร็ว ที่มีส่วนผสมของซิงค์ ฟอสเฟส ช่วงป้องกันการกัดกร่อน ทา 1 เทียว โดยความหนาของฟิล์มเมื่อแห้งตามมาตรฐานผู้ผลิต โดยดำเนินการตามมาตรฐานของผู้ผลิตโดยเคร่งครัด

- สีทับหน้า เป็นสีน้ำมันคุณภาพสูง มีคุณสมบัติป้องกันเชื้อราและป้องกันสนิม สามารถคงสีสันทันได้อย่างยาวนาน ปราศจากสารตะกั่วและปรอท และได้รับการรับรองตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก.2321-2537 ทาทับหน้า 2 ครั้ง โดยความหนาของฟิล์มเมื่อแห้งตามมาตรฐานของผู้ผลิตโดยเคร่งครัด

- ประเภทสีทาผิวไม้ (WOOD SURFACE PAINT)

- สีรองพื้นให้ใช้สีรองพื้นประเภท ALUMINIUM WOOD PRIMER 1 เทียว แล้ว ปล่อยให้แห้งอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนทาทับหน้าโดยความหนาของฟิล์มเมื่อแห้งตามมาตรฐานของผู้ผลิต โดยดำเนินการตามมาตรฐานของผู้ผลิตโดยเคร่งครัด

- สีทาทับหน้าเป็นสีน้ำมันคุณภาพสูง มีคุณสมบัติป้องกันเชื้อรา สามารถคงสีสันทันได้อย่างยาวนาน ปราศจากสารตะกั่วและปรอท และได้รับการรับรองตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก.327-2538 ทาทับหน้า 2 ครั้ง โดยความหนาของฟิล์มเมื่อแห้งตามมาตรฐานผู้ผลิต โดยดำเนินการตามมาตรฐานของผู้ผลิตโดยเคร่งครัด

4. คุณลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุ

บ้านหลังขาว

ลำดับ	รายการ	คุณสมบัติ	จำนวน	หน่วย
1	<p>บ้านหลังขาว</p> <p>งานซ่อมแซมโกดังเป็นห้องพัก (นอน 7)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมแซมและติดตั้งกระจกหน้าต่างบานเกล็ด - ติดตั้งมุ้งลวดหน้าต่างขนาด 0.60 x 1.10 เมตร ขนาด 5 มม. - ติดตั้งมุ้งลวดบานประตูขนาด 1.60 x 2.00 เมตร บานคู่ - ย้ายมิเตอร์ไฟฟ้าจากเคาน์เตอร์มาหน้าห้อง ติดสูงจากพื้น 1.80 ม. - ติดตั้งแผงควบคุม ติดสูงจากพื้น 1.80 เมตร - ติดตั้งเต้ารับคู่ 3 ขา ติดสูงจากพื้น 0.30 เมตร - ติดตั้งเต้ารับสายสัญญาณ TV ดิจิตอล (สายเดินลอย) 	<ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนชุดบานเกล็ด พร้อมกระจกใส 5 มม. - วัสดุเดิม - ขนาดตู้ 6 ช่อง - ปลั๊กเต้ารับคู่ 3 ขา 	<p>5</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>2</p> <p>1</p>	<p>ชิ้น</p> <p>งาน</p> <p>งาน</p> <p>งาน</p> <p>งาน</p> <p>จุด</p> <p>งาน</p>
2	<p>งานซ่อมแซมหลังคาหน้าห้องพัก (นอน 1 และ 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - รื้อถอนหลังคาเก่าและเก็บทิ้ง - ขนย้ายถังสแตนเลสออกไปไว้นอกพื้นที่ - ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กด้วยเหล็กกล่อง ขนาด 3 นิ้ว (ขนาดกว้าง 2.30 x ยาว 12 เมตร) - มุงด้วยแผ่นเมทัลชีทและเมทัลชีทโปร่งแสง ความหนา 3.30 มม. (ขนาดกว้าง 2.30 x ยาว 12 เมตร) - ติดตั้งรางน้ำฝนยาว 12 เมตร พร้อมท่อน้ำทิ้ง PVC 3 นิ้ว - ปิดช่องลมกันฝนสาดแนวกำแพงยาว 16 เมตร สูง 50 เซนติเมตร - ติดต่อไม้ขนย้ายทั้ง ปรับพื้น-เทพื้น (ขนาดกว้าง 2.30 x ยาว 4 เมตร) 	<ul style="list-style-type: none"> - เมทัลชีทสีลูซิงค์ติดฉนวนกันความร้อน - รางสังกะสี - ระแนงไม้เทียมหน้า 3 นิ้ว - ปรับทราย เทพื้น หนา 10 ซม. พร้อมกวาดทราย 	<p>1</p> <p>1</p> <p>27.60</p> <p>27.60</p> <p>12</p> <p>1</p> <p>9.20</p>	<p>งาน</p> <p>งาน</p> <p>ตร.ม.</p> <p>ตร.ม.</p> <p>เมตร</p> <p>งาน</p> <p>ตร.ม.</p>

๑

ลำดับ	รายการ	คุณสมบัติ	จำนวน	หน่วย
3	งานซ่อมแซมห้องน้ำ			
3.1	ห้องน้ำห้อง WC1			
	- รั้วพื้นเก่าขนาด 2.10 x 1.40 เมตร	- งานซ่อมแซมห้องน้ำทั้งหมดใช้คุณสมบัติของวัสดุเทียบเท่าของเดิมและสามารถติดตั้งได้กับฐานของวัสดุเดิมโดยไม่เกิดการดัดแปลงใดๆ ให้ได้รับความเสียหาย (ตามแบบแปลนรายการสุทธิของ สบพ. แบบท้าย)	2.94	ตร.ม.
	- ปรับพื้น		2.94	ตร.ม.
	- ปูพื้นกระเบื้องเซรามิค		2.94	ตร.ม.
	- รั้วถอนพร้อมติดตั้งอ่างล้างหน้าพร้อมอุปกรณ์		1	จุด
	- รั้วถอนพร้อมติดตั้งโถส้วมชักโครกพร้อมอุปกรณ์		1	จุด
	- ติดตั้งกระจก		1	จุด
	- ติดตั้งฝักบัวอาบน้ำสายอ่อน		1	จุด
	- ติดตั้งสายชำระ		1	จุด
	- ติดตั้งราวแขวนผ้า		1	จุด
	- เปลี่ยนก๊อกติดผนัง		1	จุด
	- เปลี่ยนวงกบประตู+ประตู+ลูกบิดประตู		1	จุด
	- ยานวน		1	งาน
3.2	ห้องน้ำห้อง WC3			
	- รั้วพื้นเก่าขนาด 2.10 x 1.40 เมตร		2.94	ตร.ม.
	- ปรับพื้น		2.94	ตร.ม.
	- ปูพื้นกระเบื้องเซรามิค		2.94	ตร.ม.
	- รั้วถอนพร้อมติดตั้งอ่างล้างหน้าพร้อมอุปกรณ์		1	จุด
	- รั้วถอนพร้อมติดตั้งโถส้วมชักโครกพร้อมอุปกรณ์		1	จุด
	- ติดตั้งกระจก		1	จุด
	- ติดตั้งฝักบัวอาบน้ำสายอ่อน		1	จุด

๑

ลำดับ	รายการ	คุณสมบัติ	จำนวน	หน่วย
	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งสายชำระ - ติดตั้งราวแขวนผ้า - เปลี่ยนก๊อกติดผนัง - ยานวน 		<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>	<p>จุด</p> <p>จุด</p> <p>จุด</p> <p>งาน</p>
3.3	<p>ห้องน้ำห้อง WC4</p> <ul style="list-style-type: none"> - รื้อถอนพร้อมติดตั้งโถส้วมชักโครกพร้อมอุปกรณ์ - ติดตั้งฝักบัวอาบน้ำสายอ่อน - ติดตั้งสายชำระ - เปลี่ยนก๊อกติดผนัง 		<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>	<p>จุด</p> <p>จุด</p> <p>จุด</p> <p>จุด</p>
3.4	<p>ห้องน้ำห้อง WC5</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งฝักบัวอาบน้ำสายอ่อน - ติดตั้งสายชำระ - เปลี่ยนก๊อกติดผนัง - ติดตั้งถังรับคู่ 3 ขา หน้าห้องน้ำ 		<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>	<p>จุด</p> <p>จุด</p> <p>จุด</p> <p>จุด</p>

2

บ้านหลังเดียว

ลำดับ	รายการ	คุณสมบัติ	จำนวน	หน่วย
1	บ้านหลังเดียว			
1.1	งานซ่อมแซมห้องน้ำ ห้องน้ำห้อง 1	<ul style="list-style-type: none"> - เทพื้นยกระดับสูงประมาณ 20 ซม. และเทพื้นปรับระดับลงมาประมาณ 20 ซม. ให้ได้ระดับเดียวกัน - พื้นและผนังปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 8x8 นิ้ว หรือ 16x16 นิ้ว (ปูทับกระเบื้องเดิม) - เดินท่อน้ำดี (นำทิ้งพื้นใช้ของเดิม) - รื้อและติดตั้งอ่างล้างหน้าใหม่พร้อมอุปกรณ์ - รื้อและติดตั้งโถชักโครกใหม่พร้อมอุปกรณ์ - รื้อและติดตั้งเบรียนวงกบประตู+ประตูล้อมอุปกรณ์ - เปลี่ยนนกระจากหน้าต่าง - ทาสีภายใน (ทาสีส่วนที่ไม่ติดกระเบื้อง) 	1	จุด
1.2	ห้องน้ำห้อง 2	<ul style="list-style-type: none"> - เทพื้นยกระดับสูง 20 ซม. และเทพื้นปรับระดับลงมาประมาณ 20 ซม. ให้ได้ระดับเดียวกัน - พื้นและผนังปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 8x8 นิ้ว หรือ 16x16 นิ้ว (ปูทับกระเบื้องเดิม) - เดินท่อน้ำดี และน้ำทิ้ง (นำทิ้งพื้นใช้ของเดิม) - รื้อและติดตั้งอ่างล้างหน้าใหม่พร้อมอุปกรณ์ - รื้อและติดตั้งโถชักโครกใหม่พร้อมอุปกรณ์ 	1	จุด
		<ul style="list-style-type: none"> - งานซ่อมแซมห้องน้ำทั้งหมดใช้คุณสมบัติของวัสดุเทียบเท่าของเดิมและสามารถติดตั้งได้กับฐานของวัสดุเดิมโดยไม่เกิดการดัดแปลงใดๆ ให้ได้รับความเสียหาย (ตามแบบแปลนรายการสุภักดิ์ของ สนพ. แนบท้าย) 	1	จุด
			1	จุด
			1	จุด
			1	จุด
			1	จุด
			1	จุด
			1	งาน
			1	จุด
			1	จุด
			1	จุด
			1	จุด
			1	จุด
			1	จุด

ลำดับ	รายการ	คุณสมบัติ	จำนวน	หน่วย
1.3	<ul style="list-style-type: none"> - รื้อและติดตั้งเปลี่ยนวงกบประตู+ประตู พร้อมอุปกรณ์ - เปลี่ยนกระจกหน้าต่าง - ทาสีภายใน 		1	จุด
	ห้องน้ำห้อง 3		1	จุด
	<ul style="list-style-type: none"> - ขูดสีฝ้าเพดานและทาสี - ทาสีภายใน (ผนังส่วนที่ไม่ติดกระเบื้อง) 		1	งาน
2	งานฝ้าเพดานชั้น 2			
	<ul style="list-style-type: none"> - รื้อฝ้าเพดาน/พร้อมขนย้าย - ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน - ทาสีฝ้าเพดาน - ทาสีฝ้าเพดานและติดตั้งโคมไฟตามเดิม (วัสดุเดิม) 	<ul style="list-style-type: none"> - แผ่นสปรอตบอร์ด 6 มม. - ขนวัสดุฝ้า 	1	จุด
			1	จุด
			1	จุด
3	เทพื้นยกระดับ (ห้องคุณกรรณิการ์)			
	<ul style="list-style-type: none"> - เทพื้นยกระดับ 5 ซม. - ปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 8X8 นิ้วหรือ 16X16 นิ้ว ขนาดพื้นที่ประมาณ 15 ตร.ม. - ตัดประตูเดิม 1 บาน พร้อมเปลี่ยนบานพับ (ลูกบิดเดิม) 	<ul style="list-style-type: none"> - กระเบื้องเซรามิก 	1	จุด
			1	จุด
			1	งาน

4. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 4.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 4.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 4.3 ไม่อยู่ในระหว่างเลิกกิจการ
- 4.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 4.5 ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 4.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 4.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว ซึ่งมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานจ้างในครั้งนี้
- 4.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ครั้งนี้
- 4.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- 4.10 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประณามสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคาและห้ามทำสัญญาตามที่ กวพ. กำหนด

5. ระยะเวลาในการดำเนินงาน

ระยะเวลาดำเนินการ 90 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

6. งบประมาณ

จากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. 2559 เหลือจ่ายกรณีไม่มีหนี้ผูกพันเพื่อนำมาจัดสรรเป็น
สิ่งจูงใจให้สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน (สนพ.) ในวงเงิน 500,000 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่
รวมค่าแรง ค่าวัสดุ-อุปกรณ์ ค่าดำเนินการ ค่ากำไร และค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% ไว้ด้วยแล้ว โดยเบิกจ่ายงวดเดียว

အမှတ်ပေါ်ပြန်စာရွက်အစီအစဉ် (စာရွက်အစီအစဉ်)

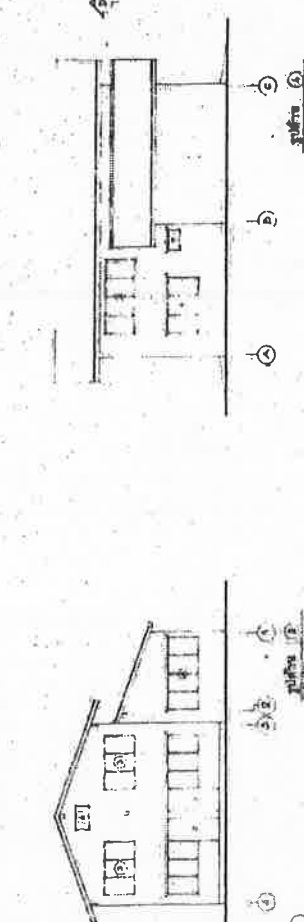
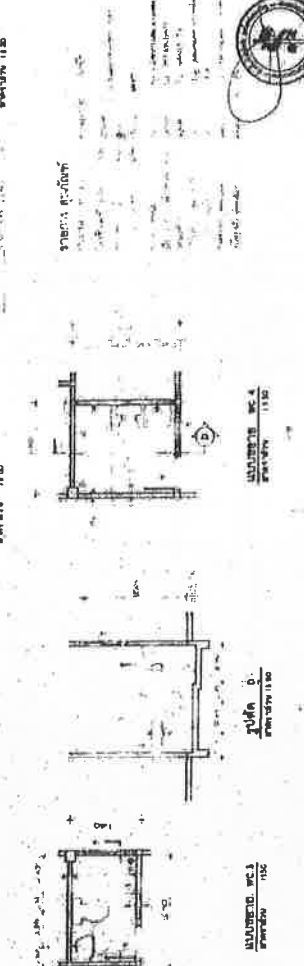
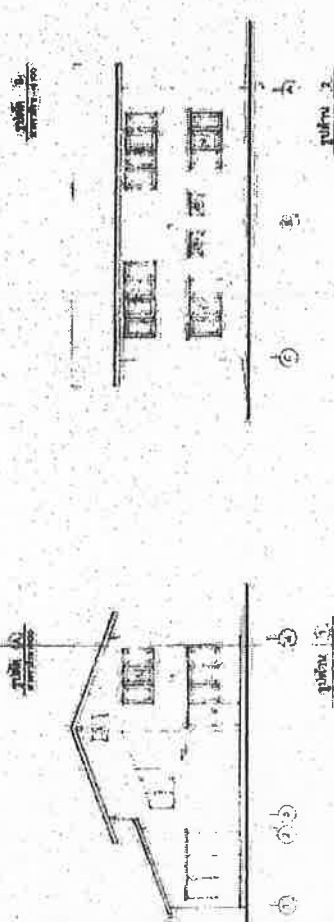
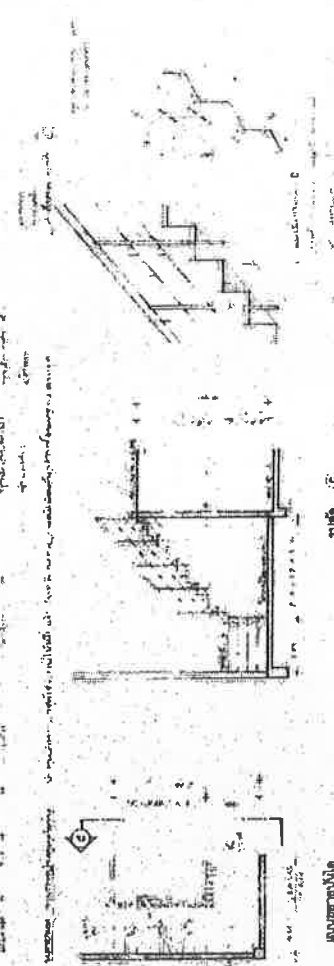
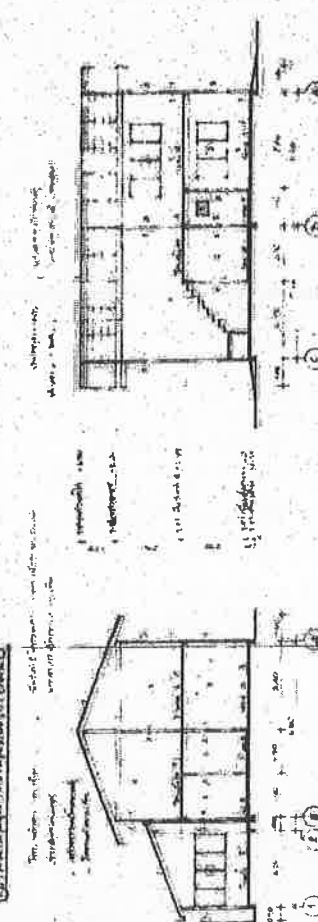
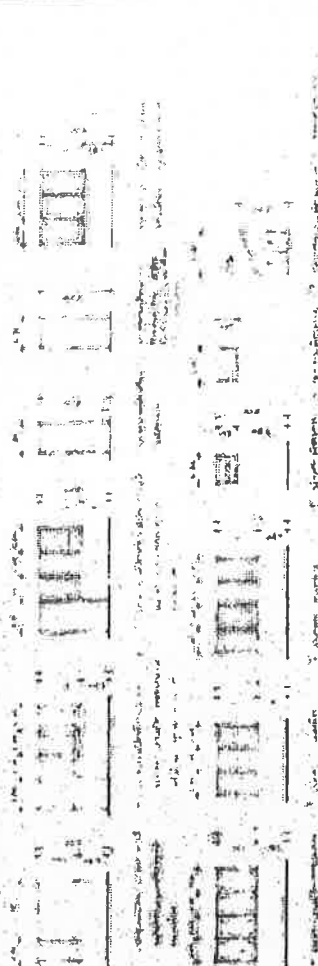
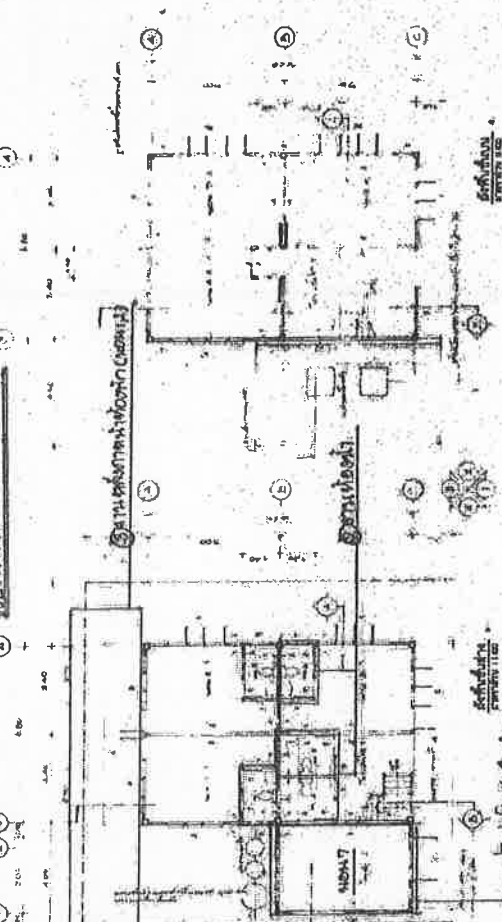
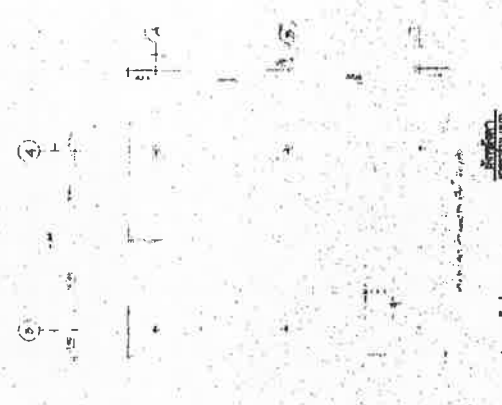


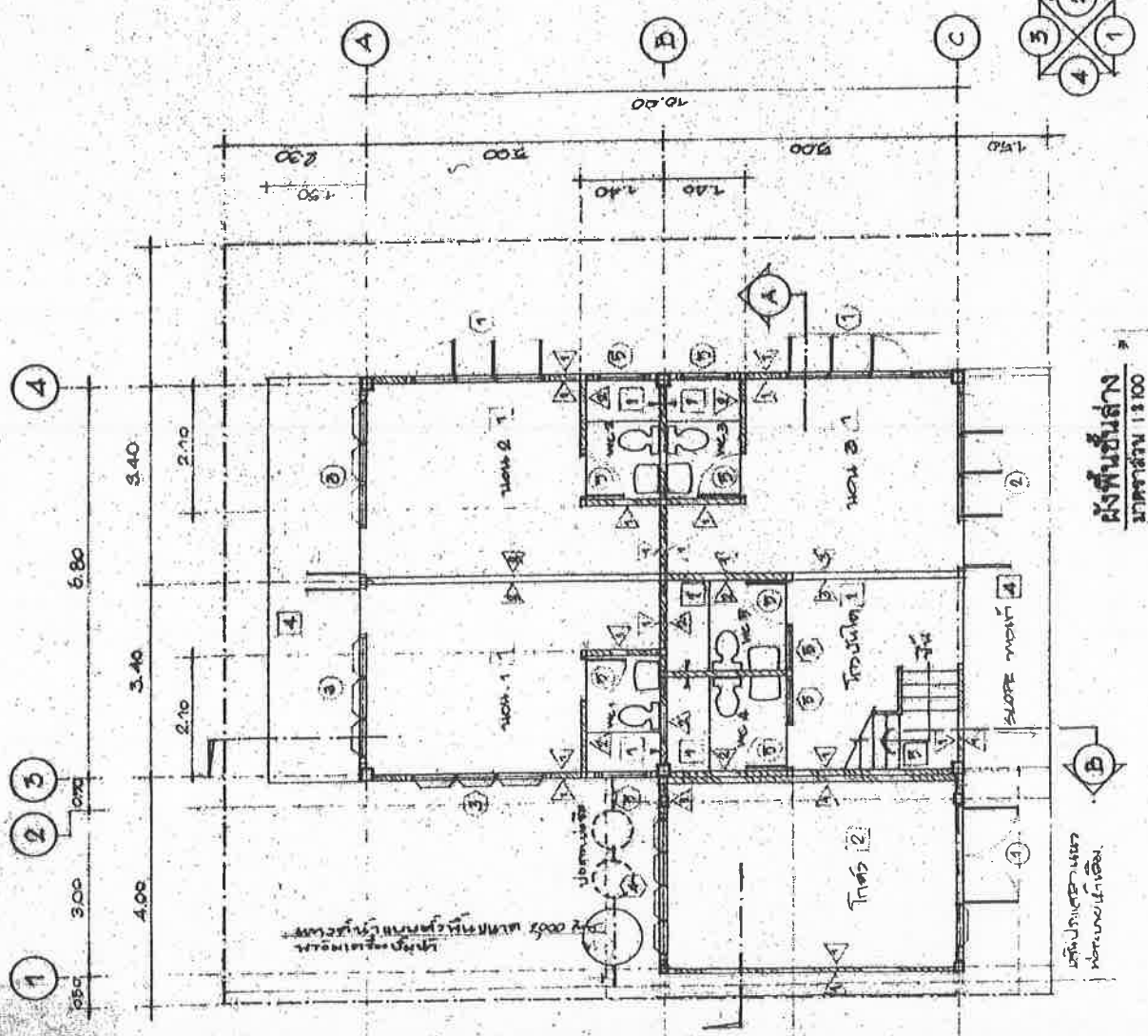
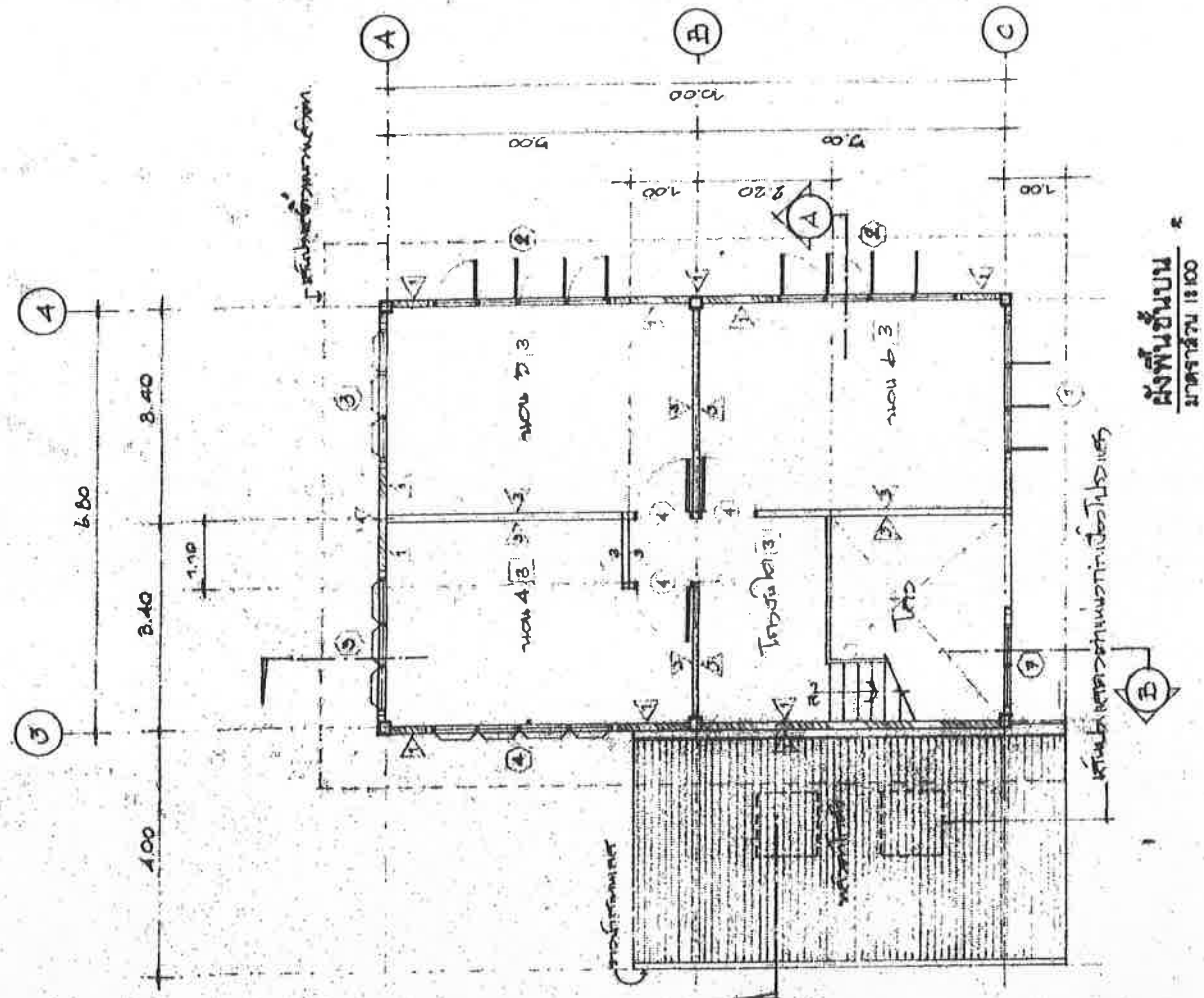
NOND-TRUNGJAL
ARCHITECTS &
PLANNERS CO. LTD.

အမှတ်ပေါ်ပြန်စာရွက်အစီအစဉ်
အမှတ်ပေါ်ပြန်စာရွက်အစီအစဉ်
အမှတ်ပေါ်ပြန်စာရွက်အစီအစဉ်

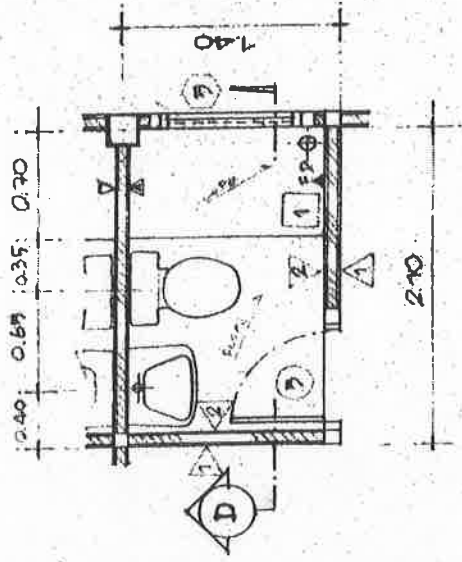
အကျဉ်းချုပ်
အကျဉ်းချုပ်
အကျဉ်းချုပ်

အကျဉ်းချုပ်
အကျဉ်းချုပ်
အကျဉ်းချုပ်

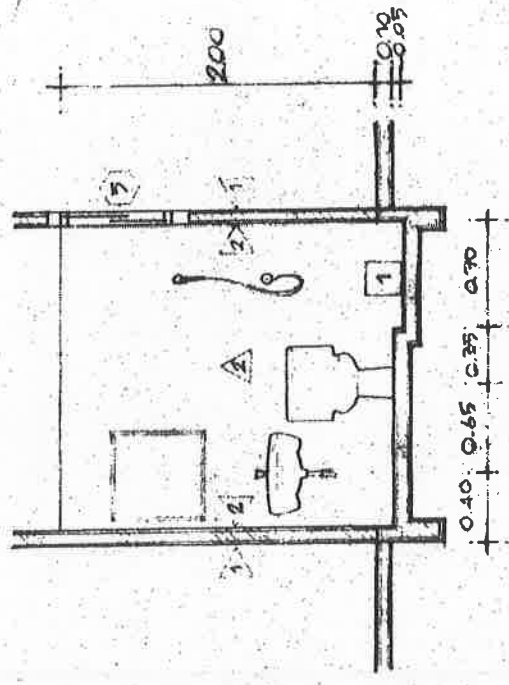




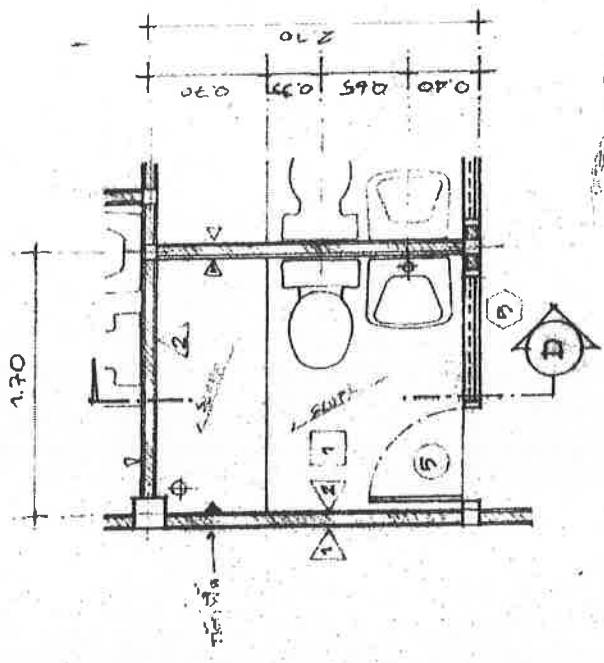
บ้านหลังงาม



แบบชชาย WC 3
มาตรฐาน 1850



รูปตัด D
มาตรฐาน 1850



แบบชชาย WC 4
มาตรฐาน 1850

รายการ อุปกรณ์

สุขภัณฑ์ หรือ เฟอร์นิเจอร์ในห้องน้ำ (มาตรฐาน)

โถชักโครก	TF-2106	1	มาตรฐาน
อ่างล้างหน้า	TF-911	1	มาตรฐาน
ฝักบัวอาบน้ำ	D.30x0.40	1	MYS
เก้าอี้	พิกัด: 1	1	อเมริกัน standard
ตู้เก็บของ	พิกัด: 1	1	INTERBATH
กระจก	พิกัด: 1	1	SANIFITS
โถชำระ	พิกัด: 1	1	อเมริกัน standard
ประตู	พิกัด: 1	1	พิกัด
โคมไฟ	พิกัด: 1	1	อเมริกัน standard
พัดลม	พิกัด: 1	1	พิกัด

